




Planzeichenerklärung

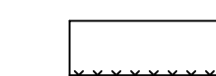
1. Art der baulichen Nutzung

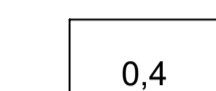
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

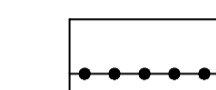
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalhöhenull (NHN) (§ 18 BauNVO)


 Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über EFH (§ 18 BauNVO)


 Abgrenzung unterschiedlicher EFH und / oder GH

 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)


 Abgrenzung unterschiedliches Maßes der baulichen Nutzung


3. Bauweise, Baugrenzen

 offene Bauweise (§ 22 BauNVO)


 Baugrenze (§ 23 BauNVO)


4. Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Privatstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


5. Sonstige Planzeichen


 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

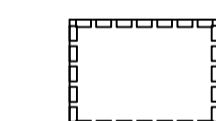
 Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)


 Versorgungsfläche "Elektrizität" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)


 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, hier: zugunsten der Hinterleger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. örtliche Bauvorschriften

 Flachdach, Dachneigung 0° - 5°

 Satteldach, Dachneigung 25° - 50°

7. Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung

GRZ Bauweise

Dachform, Dachneigung



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	09.05.2022
Beschluss des Bebauungskonzepts	27.03.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl. § 4 (1) BauGB)	13.04.2023 bis 27.04.2023
Beschluss des Vorentwurfs	###.###.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (je einschl. § 4 (1) BauGB)	###.###.2024 bis ###.###.2024
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	###.###.2024
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	###.###.2024
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl. § 3 (2) BauGB)	###.###.2024 bis ###.###.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	###.###.2024 bis ###.###.2024
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	###.###.2024
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (Art. 74 LBO)	###.###.2024
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	###.###.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Art. 74 LBO)	###.###.2024
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	###.###.2024
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Art. 74 LBO)	###.###.2024

Bestätigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom ###.###.2024 überein. Die Verfahren gemäß § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Aichwald, den

Andreas Jarolim
Bürgermeister

Auftraggeber	GEMEINDE AICHWALD		
Projekt	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Aichwald-Aichelberg "Lindenweg 3. Änderung"		
Planungsphase	VORENTWURF		
Planinhalt	Rechtsplan		
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab	 Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen Ruitter Straße 1 73734 Esslingen Telefon 0711 34585 - 0 Telefax 0711 34585 - 70 www.project-gmbh.de info@project-gmbh.de
13.241	rs	1 : 500	
Datum	Unterschrift		
27.03.2024			

